

For at hindre unødvendig rygtedannelse og sikre at øens borgere får den rigtige information har bestyrelsen udarbejdet nedenstående redegørelse for dens arbejde i 2011 og 12 om Forsamlingshusets fremtid. Alle informationer i redegørelsen er afskrift af referater og mails.

Redaktion: Rie Madsen og John Weygaard

Medio januar modtager Bestyrelsen opsigelse fra Holbæk kommune af driftskontrakten mellem Bestyrelsen for Orø forsamlingshus og Holbæk Kommune. Dette betyder at der fra 1.1.2012 ikke mere ydes et driftstilskud på ca. 80.000 årligt, samt at Holbæk kommune ikke længere forestår den udvendige vedligeholdelse.

Bestyrelsen inviterede værten til et møde den 17. januar for dels at udmønte en fælles aftale der var indgået i november dels for at drøfte den nye situation efter kommunens opsigelse. Værten nåede ikke frem til tiden og vi måtte derfor udsætte den annoncerede behandling til et senere tidspunkt. Værten havde der imod sendt følgende mail til Formanden:

"Der er beklageligvis kommet et alvorligt problem, i forbindelse med min bankgaranti til bestyrelsen.

Det betyder at bestyrelsen må tage stilling til om jeg kan fortsætte som forpagter af forsamlingshuset i en ny periode uden bankgaranti, mens en ny bank bliver involveret. Hvor langt tid det vil tage ved jeg ikke, det var noget jeg var uforberedt på og er derfor først gået i gang nu.

Bestyrelsen kunne ikke forstå at der pludselig skulle en ny bank på banen og besluttede at sende følgende til Clay:

Jeg skal indledningsvis beklage, at du ikke havde mulighed for at deltage i bestyrelsesmødet, hvor vi gerne ville have påbegyndt de drøftelser vi aftalte på vores møde den 23. november 2010.

Bestyrelsen drøftede din henvendelse af 17. januar 2011 om din bankgaranti og vores konklusion er, at det jævnfør din kontrakt er en forudsætning for at forpagte Orø Forsamlingshus, at der stilles en bankgaranti på kr. 50.000. Dette kan vi ikke fravige.

Underskrevet Jens

Den 13.juni 2011 modtager vi meddelelse om, at Kultur og Fritidsudvalget har besluttet at kommunale bygninger, som i dag anvendes til forsamlingshuse, stilles til rådighed for foreningerne, dog således at udgifterne til drift og bygningsvedligehold afholdes af foreningerne selv. I forsamlingshuse, hvor der er en forpagter og/eller fast restaurationsvirksomhed, skal der betales husleje på markedsvilkår.

Den 18. august afholdes det 1. møde med Holbæk Kommune
Fra Orø forsamlingshus deltog Jens Rasmussen, Rie Madsen og John
Weygaard. Fra kultur og fritidssekretariatet deltog Brian W. Ahlquist og Hans
Henrik Nielsen. Bestyrelsen havde på forhånd stillet en række spørgsmål:
Vi skal have defineret og fastlagt følgende begreber:

1. Drift og bygningsvedligehold, hvad dækker det
2. Tidligere anmeldte vedligeholdelsesopgaver, eks. Tag og udhæng
3. Den markedsbestemte husleje. Hvem betales den til
4. Lejeindtægter for udlån af lokaler. Hvem tilfalder lejeindtægten
5. Forsikringsforhold
6. Toiletforhold. Der er i dag en aftale med centret.

Center for ejendommens vedligeholdelsesrapport sendes til Orø
Forsamlingshus. Orø forsamlingshus udarbejder liste til
vedligeholdelsesbehov.

På mødet blev drøftet mulige løsninger med udgangspunkt i besparelsen af
forsamlingshusets driftstilskud

Der er skitseret 2 modeller:

1. Bestyrelsen får overdraget bygningerne for et symbolsk beløb, med fortsat
formål at drive forsamlingshus. Driften finansieres af leje- og
forpagtningsindtægter.
2. Bestyrelsen siger nej til overtagelse - Orø forsamlingshus udbydes til salg.

Ved en overtagelse af Orø forsamlingshus vil det være et krav at huset går
tilbage til Holbæk Kommune hvis forsamlingshuset lukker.

Der er behov for en afklaring af bygningernes vedligeholdelsestilstand ved en
overdragelse. Bestyrelsen ønsker, at drøfte vilkår for større investeringer og
vedligehold efter en eventuel overdragelse af bygningen.

Alle indtægter for leje og forpagtning tilfalder forsamlingshusets drift.

Der er behov for en afklaring i forbindelse med det kommunale ældrecenter
der bygningsmæssigt hænger sammen med Orø forsamlingshus ved en
overdragelse

Den 10. oktober fremsender bestyrelsen følgende til kommunen:

For mange ubesvarede spørgsmål!

Der udestår fortsat svar på vores bemærkninger fra mødet den 18. august:

- reparation af konstaterede og accepterede fejl, herunder utæt tag reparation af vindskeder samt maling af vinduer
- Bygningsinvesteringer foretaget efter overtagelsen eksempel, at vi investerer 1 million og aflevere huset til kommunen 3 år efter. Her skal aftales en afskrivningsmodel der klart beskriver hvor mange % der afskrives pr. år

Siden sidst:

- Huset er tilsyneladende sammatrikuleret med ældrecentret og har også en række fælles faciliteter herunder fælles indgang, toilet, varmecentral og frem for alt ingen brandmur som er et forsikringskrav hvis man deler bygningen op,
- Tegninger over byggeri og areal
- Hvad bliver huset vurderet til, og hvad bliver ejendomsskatten i givet fald
- Forsikringsspørgsmål
- Forbrugsafgifter

Der således en række spørgsmål vi skal tage stilling til hvilket naturligvis kræver et møde hvor forvaltningen har forberedt sig ud fra ovenstående.

Endelig er der tidsfaktoren hvor vi skal minde om, at vi nærmer os den 31.december 2011.

Det skal ligeledes påpeges, at værten har 3 måneders opsigelse hvorfor hverken vi eller kommunen kan smække med døren den 31. december.

Dette resulterer i et nyt møde med kommunen den 25. oktober.

Den 9.oktober meddeler Clay Green bestyrelsen, at hvis huslejen overstiger max. Kr.6.000 pr. måned må han opsig sin forpagtningsaftale.

Meddeler samtidig citat:

Jeg har drøftet det med min revisor og vi har gennemgået budget og forventninger til 2012 og desværre må jeg sige at det ikke hænger sammen for mig med en husleje på minimum 150.000,- kr. om året som John nævnte, allerede nu er de faste udgifter til strøm, varme, m.m. ca. 13.000,- kr. om måneden, dvs. det vil fra Januar koste mig minimum 25.000,- kr. om måneden for at drive Orø Forsamlingshus og det er for dyrt. Nu ved jeg jo heller ikke lige hvad de ca. 150.000,- kr om året dækker, men det er Orø og vi skal ned på maks. 6.000,- kr. pr. måned.

Nu kan i jo se om det holder stik med de ca. 12.000,- kr. om måneden fremover, i så fald må jeg desværre sige aftalen op med udgang af 2011 for så er det ikke længere en god forretning.

I må sige til når i ved noget mere og om det beløb holder, i mellemtiden må jeg ligesom arbejde med alternativer på hvordan jeg kan fortsætte med mit koncept.

14.10.2011 Mail fra Clay Green der spørger, i forbindelse med hans opsigelse, hvornår hans bankgaranti frigives citat:

I forbindelse med min opsigelse spørger min revisor om hvornår bankgarantien så bliver frigivet? for selvom vi har regnet videre på det, så bliver det for dyrt og når jeg ikke ved hvad de minimum 150.000,- kr. om året indeholder, så er min fremtid i forsamlingshuset alt for usikker og tiden går stærkt så der skal arbejdes på alternativer.

Den 15.oktober orienterer bestyrelsen Clay Green om mødet den 25.10 og beder om hans bemærkninger/spørgsmål om fremtiden
Clay Green svarer citat: Han har ingen yderligere bemærkninger og med en husleje på 100.00 -150.000, som nævnt i bestyrelsesmøde må han sige op.

Jeg har ikke det store og supplere med til mødet med kommunen, bortset fra det samme som tidligere, hvis huslejen fremover bliver omkring 150.000,- kr. p.a. som der blev nævnt ved sidste bestyrelsesmøde eller måske mere, så kan jeg ikke fortsætte, derfor en opsigelsen som skal sikre at jeg ikke starter januar med at skulle betale en kæmpe husleje i de værste 3 måneder.
Forsamlingshuset er såmen en ok forretning men kun sålænge omkostningerne er helt nede på det som det er idag, måske lidt mere.

Men det kan også være behovet er ændret, så Orø Forsamlingshus skal drives på en mindre omkostfuld måde, mere frivillig arbejdskraft, flere lukkedage??, i hvertfald bliver det for dyrt for mig som det ser ud nu.

Det hele ser efterhånden noget broget ud og bestyrelsen har stor forståelse for værtens usikkerhed i forhold til fremtidens økonomi. Bestyrelsen og Clay Green aftalte derfor, at suspendere opsigelsesvarslet i kontakten således, at Clay Green blot kunne fortsætte i sin nuværende stilling indtil vi kendte betingelserne for den fremtidige økonomi. Var disse ikke tilfredsstillende kunne værten forlade sin stilling uden opsigelse, populært sagt omgående!

Den 16. november meddeler Clay Green bestyrelsen, at uanset om han fortsætter eller ej bliver det uden bankgaranti citat:

Jeg har haft et møde i dag med min revisor og bank, men skal ha' et mere med min bank i forbindelse med at jeg skal bruge noget kapital og det var de ikke helt uvillige til, men de stiller et krav, der vil ikke blive stillet nogen bankgaranti fra 2012, de mener den er overflødig og en unødvendig kapital at ha' stående.

Så uanset om vi fortsætter uændret eller der kommer andre løsninger, så bliver det uden en bankgaranti, da jeg ikke vil uden banken.

Nu må vi så se hvad løsning kommunen kommer med og så må vi jo forhandle ud fra det.

Bestyrelsens notat af mødet med Center for ejendomme.

I dette møde deltog også Clay Green. Notatet er sendt til Kultur og Fritid.

Vi har i dag den 16. november 2011 haft møde med repræsentanter fra Center for Ejendomme repræsenteret ved Anders Villum Andersen og Henrik Brøns.

Det var et meget givtigt og fremkommeligt møde hvor vi nåede fysisk rundt i alle matriklens kroge.

Alle parter blev ved denne faktuelle gennemgang meget overraskede over den meget store integration af installationer og bygninger der nærmest synes helt uadskillige i forhold til ønsket om en udmatrikulering.

Den foreløbige konklusion er, at den nuværende tidsplan med overdragelse af huset på ingen måde kan holde.

Tidsplanen ligger efter Center for Ejendomme mindst et år ud i fremtiden og vi er således fremme ved årsskiftet 2013.

Vores kontrakt med Holbæk Kommune er som bekendt opsagt til 31. december 2011. Lad mig endnu engang nævne, at vi først modtog opsigelsen medio januar 2011 på grund af uorden i kommunens adressekartotek.

Dette er formalia, vi har samtidig hensynet og ansvaret for aftalen med vores forpagter at tage vare på!

Du anmodes derfor om snarest belejligt og senest den 1. december 2011, at fremsende økonomisk forslag til den fortsatte drift af Orø Forsamlingshus.

Vi modtog efterfølgende det svar, at der ikke kunne afgøres noget før efter den 19. december hvor Kultur og Fritid havde møde.

Den 4. december meddeler Clay Green bestyrelsen, "at vi ikke for hans skyld" må overtage forsamlingshuset da han ikke kan garantere at han fortsætter, da han har fået barske og konkrete betingelser fra bank og revisor. Clay Green lægger op til en drøftelse af hans vilkår.

Nu er det ikke for at ødelægge noget eller være besværlig, men jeg har fået nogle konkrete og barske betingelser for at kunne fortsætte, både af min bank og revisor.

Jeg ved ikke om det er noget vi to, formanden, kan drøfte, eller om du vil ha' oplysninger her på mail og så vi kan drøfte det bagefter, men uanset hvad bliver det ikke det samme mere og I/bestyrelsen må for gud skyld ikke overtage forsamlingshuset for min skyld for jeg garantere ikke for at jeg fortsætter, jeg vil gerne men ikke for enhver pris.

Den 6. december meddeler bestyrelsen Clay Green at han må fremsende en beskrivelse af sin situation så vi har noget at forholde os til.

Vi svarer derfor Clay som følger:

Som du kan se har Jens videresendt din mail til bestyrelsen, og der er ingen der fatter hvad det er du nu vil.

Vi kan læse at du har fået nogle barske betingelser fra din bank og revisor, men kan naturligvis ikke forholde os til disse, uden at have kendskab til dem. Du lægger op til en samtale hvilket forudsætter, at du fremsender en beskrivelse af din situation forud for denne.

Du skal også vide, at vi ikke tager Forsamlingshuset for din skyld, men for borgerne på Orøs skyld!

Vi finder det ærligtalt også utilstedeligt, at du efterhånden flere gange har sprunget i målet så vi ikke har kunnet agere rationelt såvel udadtil som indadtil.

Det er derfor helt nødvendigt at du bekræfter din vilje til at fortsætte ud fra de betingelser som vi var enige om da bygge folkene var på besøg! Dette skal ikke mindst ses i forhold til de svar vi skal af give i næste uge til Kultur og Fritid.

Samme dag den 6. december meddeler Clay Green bestyrelsen, at han ikke længere er interesseret i at forlænge nogen aftale med den nuværende bestyrelse.

Meddeler at bestyrelsen skal arbejde ud fra at finde en ny bestyrer da han stopper den 2. Jan 2012. Samt at han ikke ønsker at tale med den.

Skriver til Jens, formanden

Det er beklageligt at det skulle stoppe sådan og al det rod der nu følger efter og jeg har da også haft på fornemmelsen, at du nok har været den som mest

kunne se det fra min siden og jeg håber da også på vi fremover vil kunne snakke sammen, men jeg bliver nød til at gøre dette.

Det her bliver den opsigelse jeg sender Torsdag således at den er fremme Fredag:

Til
Bestyrelsen af Orø Forsamlingshus

8-12-2011

Hermed min opsigelse som følge af dårlig samarbejdsvilje fra flertallet i forsamlingshusets bestyrelse, og dennes ønske om at fortsætte de aftale der ligger idag, trods det, den ikke kan gennemføres lovligt. Derfor er der følgende ting der vil blive taget op.

Ved den førstkommende generalforsamling er der, efter forsamlingshusets egne vedtægter, valg af kasserer og sekretær, her agter jeg at stille med to nye kandidater, der er klar og som har erfaringen indenfor denne branchen og samtidig står for en fornyelse.

Ved denne generalforsamling, vil der ligeledes blive taget op den midlertidige kontrakt i 2012 med en evt. ny i forsamlingshuset, da det jo er blevet klar at den forpagtningsaftale der ligger i dag er ulovlig og den rigtig måde at drive for forsamlingshuset på, er den samme som gælder alle de andre forsamlingshuse, at det er bestyrelsen der driver stedet med den pågældende økonomiske risiko og dermed ansætter folk til at styre den daglige drift. Der skal altså ny kontrakt til som er lovlig.

Dernæst vil jeg påpege at jeg nu er i tæt kontakt med Holbæk Kommune vedr. en ny måde at drive forsamlingshuset på, som er lovlig og uden tilskud, i det jeg mener at forsamlingshuset og Orøs borger fortjener at det fortsætter som nu og en mulighed for at det bliver endnu bedre, hvilket jo desværre ikke kan ske med flertallet af bestyrelsen i dag.

Officielt har jeg hermed sagt op med udgangen af Januar, d. 31-1-2012, men jeg vil dog fortsætte, den kommende tid med og arbejde på at forsamlingshuset kan fortsætte bare under andre former.

8.12.2011 Endelig opsigelse kommer, hvor Clay Green ligeledes orienterer bestyrelsen om, at han er i forhandling med Holbæk kommune om at drive forsamlingshuset lovligt og uden tilskud. Dette kan Kommunen dog ikke bekræfte

Den 10. december modtager formanden, Jens Rasmussen følgende mail, citat:

Hej Jens

Jeg var godt klar over at der sidder en bestemt i bestyrelsen som er kroens mand, for snakken går allerede på kroen at jeg skal være ude af forsamlingshuset d. 31-12-2011. Hvis den pågældende bestyrelsesmedlem alligevel skal sladdre så kunne det jo ligeså godt være sandheden at det først er d. 31-01-2012 og så kan der jo alligevel nå og ske en masse inden da, som gør jeg ikke behøver at stoppe.

Jeg mente ellers at der var en vis fortrolighed i en bestyrelse over hvad der bliver drøftet, men til syndladende ikke, derfor har jeg et møde med en journalist sidst på ugen både for at drøfte min fremtid, men også forsamlingshusets, nu når der skal være nye kontrakter som kræver det er bestyrelsens ansvar at drive forsamlingshuset, eftersom det jo ikke er lovligt og ha´ en forpagter.

Jeg er virkelig ked af at du nu sidder på øretævernes holdeplads, for den eneste jeg har haft respekt for er dig Jens og derfor beklageligt al det der ske nu.

Jeg tror på det jeg har igang og vil kæmpe for det fortsætter, men på helt nye forudsætninger og hvor alle er parat til at satse. Hvordan fortæller jeg til journalisten. Hvis du vil vide hvordan så kig gerne forbi og jeg skal fortælle det, men kun dig.

Den 16. december fremsender Center for ejendomme notat til brug for Kultur og Fritids møde den 19. december:

Ejendommens tagpap trænger til reovering med en skønnet udgift til tagdækker på ca. 200.000 ekskl. moms. Ejendommens ca 11 vinduer ved salen, køkken syd og nord facade trænger til maling til en skønnet udgift til maler på ca. 15.000 ekskl. moms. El-tavle mv. skal lovliggøres og vedligeholdes til en skønnet udgift til elektriker på ca. 20.000 ekskl. moms.

Forsamlingshuset og servicearealerne anvendes af både forsamlingshuset, personale og ældrecentret. Forsamlingshuset anvender blandt andet dagligt toiletterne beliggende i servicearealet.

Varmeforsyning af ældrecenter, forsamlingshus samt servicearealer sker fra samme oliefyr beliggende i kælder under servicearealer og forsamlingshus.

En adskillelse af forsamlingshuset på egen grund er ikke realistisk, da dette vil medføre udgifter i millionklassen til om- og tilbygning.

Såfremt det ønskes at foretage en adskillelse af Forsamlingshuset fra det øvrige, foreslås det at foretage en opdeling af lokalerne på kommunens grund i ejerlejligheder.

Forsamlingshuset vil kunne udskilles i egen ejerlejlighed, som bygning på lejet grund. Hermed vil ejerskab til Forsamlingshusbygningerne kunne udskilles og hermed også vedligeholdelsesforpligtelser med videre til "Orø Forsamlingshus". Grunden vil stadig tilhøre Holbæk Kommune. Der vil skulle indgås en lejeaftale for grunden mellem Holbæk Kommune og Orø Forsamlingshus.

Det vil også være nødvendigt at få tinglyst en brugsret for Forsamlingshuset til toiletter med videre i servicearealerne, som vil forblive kommunale.

Den 19. december svare Holbæk Kommune på bestyrelsens spørgsmål om tilskud i overgangsperioden, hvilket der ikke vil blive givet, men driftsudgifterne på ejendommen afholdes af kommunen.

Meddeler efterfølgende at overdragelse skal godkendes på byrådsmødet den 25. januar 2012.

Bygningstjenesten oplyser den 23. december, at taget bliver renoveret ultimo januar 2012

Som en nytårshilsen modtager bestyrelsen nedenstående mail den 2. januar 2012.

Bestyrelsen"
Orø Forsamlingshus

Efter at ha ´ hørt, at bestyrelsen offentlig har sagt de ikke er opsagt og dermed kan fortsætte uhindret på samme betingelser som tidligere, bl.a. med ansøgning efter ny forpagter, har jeg været igennem de aftaler der var i 2011 med bestyrelsen og undertegnede som forpagter.

På trods af de ikke overholder loven helt, så må de jo gælde når bestyrelsen ikke mener de er opsagt og derfor fremgår det også at der i min "aftale" faktisk er op til 3 måneders opsigelse, hvilket jeg hermed vil benytte da der fortsat er en masse uafklarede ting omkring forsamlingshuset fremtid. Dette betyder at min opsigelse blev indleveret d. 8- dec.-2011 og derfor gældende

til d. 8. marts 2012 og ikke som jeg tidligere har nævnt 31-Januar-2011.

Dette skulle jo heller ikke være et problem da der ikke er oplyst om nogen ny forpagter og på hvilke betingelser denne evt. skulle fortsætte.

Med venlig hilsen
Nuværende forpagter
Clay Green
Orø Forsamlingshus
Brøndevvej 24, Orø
4300 Holbæk

Bestyrelsen fastholder sit tidligere svar til Clay se bilag 5

Dette giver en omgående reaktion den 6. januar:

Orø Forsamlingshus
Bestyrelses formand
Jens Rasmussen
Samt resten af den afgående bestyrelse.

Svar på brev d. 6-1-2012

Jeg kan jo ud fra Jeres brev forstå, at I ikke kan, eller vil, forlænge min opsigelse, men på den anden side kan jeg godt forstå det da bestyrelsen jo er opløst fra d. 1. Februar 2012.

Mht. at stille bestyrelsen i et dårligt lyst, så er det kun et spørgsmål om at fortælle hvordan det er, så folk får en mere reel ide om hvordan ting foregår. Så dårligt lys må være baseret på dårlig samvittighed.

Jeg venter med at fjerne noget som helst til efter d. 1. Februar. 2012 hvorefter vi desværre må holde forsamlingshuset lukket indtil der findes en løsning, eftersom en ny forpagter ikke kan tag over før der ligger en godkendt kontrakt. Først derefter vil jeg ?pakke? det hele sammen, men det kræver jeg får en skriftlig ønske fra Holbæk Kommune om at forlade forsamlingshuset da den afgående bestyrelse ikke længere er nogen myndighed fra d. 1. Februar.

Det vil selvfølgelig være synd at skulle stedet lukket, specielt tror jeg det bliver svært for Orøs Beboer at forstå, at en afgående bestyrelse vil forhindre Orø i at få deres Musik- og Kulturhus som der nu er udsigt til. Dette vil selvfølgelig også blive taget op til det kommende borgermøde i Februar, som jeg synes også pressen skal deltage i, da det vil være spændende og høre på den forklaring der ligger til grund for at en afgående

og snart opløst bestyrelse finder det mere vigtigt at ødelægge det for Orøs Beboer, end at acceptere at nu er tiden inde til at andre overtager, som har mulighederne og midlerne.

Orø Musik- Og Kulturforening har allerede 65 betalende medlemmer og den vokser stærkt for opbakningen er stor til den nye forening, selv andre foreninger begynder at støtte op om at Orø nu har mulighed for at få et spændende kulturhus, men desværre vælger den afdgående bestyrelse at gøre det personligt og gøre alt for at Øen ikke opnår den bedste løsning, men et eller andet ligegyldigt.

For at bruge John Vejgaards egne ord, så finder jeg det, og efterhånden rigtig mange, at det er uanstændigt og smagløst, at den afdgående bestyrelse har gjort det personligt, hvor det er vigtigere at blive siddende for enhver pris og forhindre mig eller andre i at fortsætte, frem for at tænke på Orøs beboer. Hvis den afdgående bestyrelse tror de står i et dårligt lyst, så er det ingenting i form hvad der er i vente, jeg giver ikke op og det nye forening heller ikke, for det er professionelle folk som også vil kæmpe for ideen, og det burde jo også være Orøs beboer man tænker på og ikke sig selv, eller hvad?..

Holbæk Kommune har fået et kanon tilbud og det samme vil Orøs beboer få ved det kommende borgermøde og til den tid forventer vi at der er over 100 betalende medlemmer og dem kan man ikke se bort fra. Og det er jo også kun en forening som kan fortsætte med forsamlingshuset, og forhandle, iflg. kommunens egne udtalelser og ikke 5 privatpersoner.

Jeg synes det ville klæde den afdgående bestyrelse at samarbejde og trække sig tilbage, for at lade nye kræfter overtage, giv Orø noget nyt frem for at ødelægge det, og så betød det måske også at folk vil kunne respektere den afdgående bestyrelse.

Med venlig hilsen
Clay Green
Nuværende forpagter
Orø Forsamlingshus
Brøndevvej 24
4300 Holbæk
23341228

Bestyrelsen kan konstatere, at der er kommet en ny pennefører til, men stilen er stadig lige uforskammet og uforsømlig hvorfor vi har besluttet ikke at kommentere dette da vi ønsker at denne "Puniske krig må ophører".

Sidst i dokumentet har vi bilag startende med:

1. Clays opsigelse
2. Kommentarer til Orø Forsamlingshus fremtid
3. Bestyrelsens kvittering på Clays opsigelse
4. Bestyrelsens bemærkninger til artiklerne om
5. Bestyrelsens brev til Clay om fastholdelse af fratrædelsesdag

Til

Bestyrelsen af Orø Forsamlingshus

8-12-2011

Hermed min opsigelse som følge af dårlig samarbejdsvilje fra flertallet i forsamlingshusets bestyrelse, og dennes ønske om at fortsætte de aftale der ligger i dag, trods det, den ikke kan gennemføres lovligt. Derfor er der følgende ting der vil blive taget op.

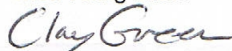
Ved den førstkomende generalforsamling er der, efter forsamlingshusets egne vedtægter, valg af kasserer og sekretær, her agter jeg at stille med to nye kandidater, der er klar og som har erfaringen indenfor denne branchen og samtidig står for en fornyelse.

Ved denne generalforsamling, vil der ligeledes blive taget op den midlertidige kontrakt i 2012 med en evt. ny i forsamlingshuset, da det jo er blevet klar at den forpagtningsaftale der ligger i dag er ulovlig og den rigtig måde at drive for forsamlingshuset på, er den samme som gælder alle de andre forsamlingshuse, at det er bestyrelsen der driver stedet med den pågældende økonomiske risiko og dermed ansætter folk til at styre den daglige drift. Der skal altså ny kontrakt til som er lovlig.

Dernæst vil jeg påpege at jeg nu er i tæt kontakt med Holbæk Kommune vedr. en ny måde at drive forsamlingshuset på, som er lovlig og uden tilskud, i det jeg mener at forsamlingshuset og Orøs borger fortjener at det fortsætter som nu og en mulighed for at det bliver endnu bedre, hvilket jo desværre ikke kan ske med flertallet af bestyrelsen i dag.

Officielt har jeg hermed sagt op med udgangen af Januar, d. 31-1-2012, men jeg vil dog fortsætte, den kommende tid med og arbejde på at forsamlingshuset kan fortsætte bare under andre former.

Med venlig hilsen



Clay Green

Esmosevej 11 B, Orø
4300 Holbæk.

Kommentar til Orø Forsamlingshusets fremtid

Det er rigtig jeg har måtte sige op, flertallet i bestyrelse har indenfor det sidste år og specielt indenfor det sidste halve år været mere en modstander end en samarbejdspartner. Det hjælper heller ikke at den selvsamme bestyrelse aldrig benytter forsamlingshuset i dagligdagen men man vil godt bestemme hvad man kan og ikke kan. Desuden hjælper det heller ikke at der sidder en i bestyrelse som fortæller vidt og bredt om det der besluttes i bestyrelsen, eller at nogen ligefrem sidder og anbefaler gæster, at holde arrangementer andre steder, generelt må man sige at flertallet i bestyrelsen har ingen reel interesse i forsamlingshuset eller kompetence i at drive forsamlingshuset frem til noget endnu bedre. Man sidder der med den illusion at man gøre det for Orø beboerne, men beboerne får ikke mulighed for at få den bedste løsning, men en nødløsning.

Nu kan man så erfarer, på trods af det modsatte, at bestyrelsen vil prøve og fortsætte uden tilskud, uden penge til reparationer og nu med en kommende husleje, selvom deres betingelser var det modsatte. Derfor kan man kun undre sig over den kovending, nu når de ved jeg ønsker at fortsætte bare på bedre betingelser og muligheder for Orøs beboer. Men som en i bestyrelsen har udtalt, rundt på øen, så ønsker man andre folk ind, som ikke vil give forsamlingshuset og Orøs beboer samme muligheder fordi bestyrelsen dermed fjerne en konkurrent, hvilket igen betyder at forsamlingshuset fremover måske bliver reduceret til et nøglehus, værtshus, eller noget som gør, at det ikke mere fungerer som en hyggelig familierestaurant.

Denne holdning om og "tilbageholde" forsamlingshuset i sit fremskridt, med, manglende kommunikation, unødvendig bureaukrati og beslutninger taget henover hovedet på dem som arbejder dagligt med stedet, har betydet min opsigelse som forpagter, men til gengæld vil jeg kæmpe for at kunne tilbyde Orøs beboer noget den nuværende bestyrelse aldrig kommer i nærheden af.

Indenfor ganske kort tid starter "Orø Musik- og Kulturforening" en ny spændende forening som har givet Holbæk Kommune et kanon tilbud. Foreningen vil selv stå for reparationer, drift uden tilskud og parat til at betale en nærmere forhandlet husleje, "Orø Musik- og Kulturforening" kan give Orøs beboer et forenings- og kulturhus idet vi har fået flere tilkendegivelser for økonomisk støtte både fra private og fonde. Det betyder at fremover vil der kunne tilbydes spændende udstillinger, foredrag, musikalske indslag som koncerter, m.m. Noget som vil sætte Orø på landkortet og give beboerne en masse oplevelser. Derudover bliver foreningen en velgørende forening hvor evt. overskud vil gå til andre aktiviteter på Orø. Det vil ikke længere blive en privatdrevet profit forretning.

Dette kan desværre ikke bare lige lade sig gøre så længe den nuværende bestyrelse bevist vil forhindre at dette sker og så længe Holbæk Kommune mener at det kun er den nuværende bestyrelse som kan få lov til at fortsætte forhandlingerne, andre burde få muligheden.

Vi er klar til at give Orø deres kulturhus og al det spændende dette kan give, men det kræver vi for lov og man vælger den løsning som er bedst for Orø.

Med venlig hilsen
Clay Green
Nuværende forpagter af Orø Forsamlingshus.

Orø Forsamlingshus

Clay Green
Orø Forsamlingshus
Brøndevvej 24
4300 Orø

23. december 2011

Opsigelse dateret den 8. december 2011

Det meddeles herved, at bestyrelsen har modtaget og accepteret ovennævnte opsigelse.

Den 31. januar 2012 overtager bestyrelsen bygningen i samme stand som du modtog den ved ansættelsen.

Vi aftaler tidspunkt for en gensidig gennemgang og accept af forholdene.

Med venlig hilsen

Jens Rasmussen

Bilag 4

Bestyrelsens bemærkninger til artiklerne om Orø Forsamlingshus.

Bestyrelsen har for at skabe åbenhed og sikre Øens borgere får den rigtige information om samarbejdet i 2011 udarbejdet en redegørelse som kan rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen.

Dog vil bestyrelsen gerne bemærke:

- Bestyrelsen har aldrig udtalt eller haft til hensigt at omdanne Forsamlingshuset til et nøglehus, men har hele tiden ønsket en fuldtids forpagter i huset.
- Bestyrelsen har på bedste vis forsøgt at holde Clay Green orienteret om hvordan Holbæk kommune håndterede sagen om bortsalg af huset.
- Clay Green er blevet orienteret hver gang der er sket noget nyt i sagen og blevet bedt om at komme med kommentarer og bekræfte han var enig inden vi handlede.
- Ved de møder Clay Green har deltaget i, har der altid på møderne været enighed om, hvordan der skulle handles.
Desværre er der flere gange hvor han ikke har ønsket at tale med bestyrelsen.
- Efterfølgende er der derefter flere gange fremsendt mail fra Clay Green til bestyrelsen om at han ville sige op.
- Fra medio oktober har bestyrelsen gjort det klart, at vi ikke ville håndhæve de 3 måneders opsigelse som der står i kontrakten, og har derfor suspenderet denne, da alle er enige om at det er en meget uheldig situation med mange uafklarede spørgsmål.
- Bestyrelsen har gjort det helt klart for Clay Green, at de ændringer der ville ske med hans kontrakt, naturligvis ville blive drøftet med ham inden han sagde ja til at fortsætte.
Han kunne således fortsætte i sit job til sagen var helt afklaret og vi havde mulighed for at lave en ny kontrakt.
- På trods af denne aftale valgte Clay Green selv at opsiges sin kontrakt med virkning

fra den 31. januar 2012, hvilket bestyrelsen har accepteret.

Bilag 5

Orø Forsamlingshus

Clay Green
Orø Forsamlingshus
Brøndevvej 24
4300 Orø

6. januar 2012

Vedrørende mail fremsendt den 2. januar 2012, angående ændring af tidligere fremsendt opsigelse dateret den 8. dec. 2011

Tak for ovennævnte mail som jeg på bestyrelsens vegne vil kommentere, men forud for dette kan jeg konstatere at du den 3. januar påstår overfor Holbaekonline.dk, at du har sendt ovennævnte e-mail for en uge siden. Det er utroværdigt og opfattes herfra som endnu et forsøg på at sætte bestyrelsen i et dårligt lys!

Du har opsagt din stilling som vært / forpagter mange gange sidst skriftligt den 8. december 2011, til fratrædelse den 31. januar 2012.

Bestyrelsen har efterfølgende taget dette til efterretning og sendt en skriftlig bekræftelse på dette den 23. december 2011.

Din påstand om at du har 3 måneders opsigelse, har vi ved gensidig forståelse tidligere suspenderet og vi fastholder derfor dit tidligere fremsendte ønske om at fratræde din stilling i Orø Forsamlingshus den 31. januar 2012.

Med venlig hilsen

Jens Rasmussen

